

ДОГОВОР № _____

об оказании возмездных услуг по экстренному выезду группы быстрого реагирования в случае угрозы личной или имущественной безопасности при срабатывании ОПС,КТС.

г. Самара

«__» _____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация «Русская Охрана Самара», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (лицензия серии ЧО № 002656 от 21 октября 2015 г., выданная ГУ МВД РФ по Самарской области, срок действия до 21.08.2017 г.) в лице **Генерального директора Святченко Александра Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в соответствии с Законом Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором, принимает на себя обязательство по выезду группы быстрого реагирования для пресечения противоправных действий при поступлении тревожного сигнала на пульт центрального наблюдения (далее — ПЦН), и при срабатывании охранной сигнализации с объектов Заказчика: нежилое помещение, **расположенный по адресу:** _____ (далее – «Объект»).
- 1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.3. Режим охраны круглосуточный.
- 1.4. Прибор предоставляется в аренду.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый объект должен отвечать следующим требованиям:

а) линии блокировки зон приборов технических средств сигнализации (далее - ТСС), не должны быть загромождены какими-либо предметами.

Должен быть обеспечен беспрепятственный доступ группе быстрого реагирования ко всему периметру объекта, в связи с чем, в течение суток, после заключения настоящего Договора сдать «Исполнителю» ключи и коды от всех замков и домофонов, дверей, подвальных помещений, люков вентиляции, въездных ворот и т.д., препятствующих доступу сотрудников «Исполнителя» ко всему наружному периметру объекта.

Систематически должны приниматься меры к уничтожению на объекте насекомых, грызунов и недопущению их проникновения в приборы ТСС, а также попаданию животных и птиц в зоны действия объемных датчиков.

б) стены, перекрытия, полы, перегородки, двери, витрины, оконные проемы, люки, прямки, вентиляционные шахты (короба), замки, крепежные элементы запорных устройств, конструктивные элементы объектов, возводимых из легких металлических конструкций (ЛМК) типа «Модуль», помещений и павильонов, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и соответствовать требованиям, предъявляемым к помещениям и павильонам, в которых хранятся соответствующие группы товарно-материальных ценностей, рекомендациям и предложениям согласно СН и П, руководящих документов Министерства внутренних дел РФ и акта обследования объекта, составленного сотрудниками «Исполнителя» и подписанного обеими сторонами. Состояние конструктивных элементов объекта, заблокированных сигнализацией, должно исключать ее произвольные срабатывания.

в) на окна подвальных и цокольных помещений первых этажей объектов устанавливаются металлические решетки или ставни с запорами. Тип решеток и ставен согласовывается «Заказчиком» с местными органами Государственного пожарного надзора;

2.2 Техническое состояние и механическая укрепленность, принимаемых на ПЦН объектов, состояние технической сигнализации, дополнительная в них потребность, а также сроки внедрения и

выполнения предложений и рекомендаций по усилению механической укреплённости объекта указываются в двухстороннем акте обследования объекта, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1).

2.3 Предложения и рекомендации «Исполнителя» по внедрению и содержанию ТСС и механической укреплённости в соответствии с требованиями, действующими в системе Министерства внутренних дел Российской Федерации, инструкций, наставлений и других документов, являются обязательными для «Заказчика».

Оборудование объектов ТСС и ремонт этих средств производится за счет «Заказчика», за исключением случаев их выхода из строя по вине «Исполнителя».

2.4 Не сдача объекта или помещения под охрану в установленное время не является основанием для отказа от оплаты по договору, если в срок не менее чем за 10 дней до наступления оплачиваемого периода «Заказчик» письменно не уведомил «Исполнителя» о снятии объекта с охраны.

2.5 «Заказчик» вправе производить проверку действия «Исполнителя» по срабатыванию охранной, пожарной или тревожной сигнализации лишь по согласованию с руководителем «Исполнителя».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1 Одновременно с заключением настоящего Договора предоставить «Исполнителю» паспорт объекта, подписанный руководителем и заверенный печатью «Заказчика», в котором указаны режим охраны объекта и список лиц, имеющих право постановки объекта на пульт центрального наблюдения и снятия объекта, их домашние адреса, номера телефонов, пейджеров. Ключи от охраняемого объекта должны иметься не менее чем у двух лиц из предложенного списка. Указанный паспорт объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2). При изменении ответственных лиц, места их жительства, телефонов «Заказчик» обязан в письменной форме представить «Исполнителю» новый список за 1 сутки до момента соответствующих изменений.

3.1.2. Указанные в списке лица обязаны в любое время выезжать на объект по требованию «Исполнителя» при поступлении тревожного сигнала на ПЦН.

При прибытии представителей «Исполнителя» к ответственному лицу «Заказчика» сотрудники «Исполнителя» предъявляют удостоверения или называют словесный пароль объекта

Отказ от выезда ответственного лица оформляется актом прибытия группы быстрого реагирования. В случае невозможности или отказа ответственного лица от подписания акта, акт составляется группой быстрого реагирования в одностороннем порядке.

3.1.3. Соблюдать порядок сдачи объекта на ПЦН в строгом соответствии с «Правилами эксплуатации приборов технической сигнализации», являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №3).

3.1.4. Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать «Исполнителю» при выполнении им своих задач.

3.1.5. Перед сдачей объекта на ПЦН проверить отключение кондиционеров, электрических и газовых приборов, источников открытого огня, закрыть двери, окна, форточки, фрамуги, сейфы и т.д., а также проверить, чтобы на объекте в нерабочее время не остались посторонние лица. Убедиться в исправности средств сигнализации, а в случае неисправности уведомлять об этом «Исполнителя» и не покидать объект до её устранения. В течение 5 минут после сообщения на ПЦН о сдаче объекта под охрану удостовериться в том, что объект под охрану принят.

3.1.6. Своевременно сообщать в технический отдел «Исполнителя» **по тел. - 2014242** о длительном отключении электроэнергии на объекте, повреждении оборудования ТСС, проведении электромонтажных и сварочных работ.

3.1.7. Денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины и палладия, часы в золотых, платиновых и серебряных корпусах, а также сотовые телефоны должны храниться в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу, а особо дорогостоящие изделия по окончании рабочего времени - в обособленных закрытых помещениях. Не допускать хранения изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх лимита и без разрешения Инспекции пробирного надзора Министерства финансов РФ.

3.1.8. Ежедневно производить проверку работоспособности тревожной кнопки на объекте,

предварительно оповестив дежурного ПЦН, а в случае ее неисправности немедленно сообщать об этом «Исполнителю».

3.1.9. Сообщать «Исполнителю» за 10 суток в письменной форме о проведении капитального ремонта, реконструкции и переоборудовании объекта, о выполнении работ, связанных с уменьшением степени технической и механической защищенности, об изменениях режима, профиля работ, появления новых или изменения старых мест хранения ценностей, сдачи в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, а также проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

Довести до «Исполнителя» сроки восстановления надлежащей степени технической и механической защищенности объекта и ее увеличения, а также мероприятия по усилению режима охраны на период, связанный с уменьшением степени технической и механической защищенности.

«Исполнитель» вправе на момент проведения капитального ремонта, в случае если объект не соответствует необходимым требованиям технической укрепленности. Приостановить выполнение своих обязанностей по настоящему Договору.

3.1.10. Сообщить письменно об окончании работ, связанных с реконструкцией и ремонтом объекта, и вызвать специалиста для проверки объекта и составления акта обследования (повторно).

3.1.11. Представитель «Заказчика» обязан прибывать в течение двух часов к объекту для его вскрытия и осмотра при срабатывании средств сигнализации или при проникновении на охраняемый объект. «Заказчик» не вправе вскрывать охраняемые объекты и помещения, в которых произошло проникновение, и входить в них до прибытия представителей «Исполнителя».

3.1.12. Предоставить сотрудникам «Исполнителя» бесплатно по необходимости телефон и коммунальные услуги, обеспечить местами обогрева и укрытия от непогоды.

3.1.13. Знакомить электромонтажников ОПС «Исполнителя» с существующими на объекте правилами техники безопасности, в частности выполнения ими своих функций, проводить необходимые мероприятия по охране их труда. При наличии на объекте заблскированных сигнализацией конструктивных элементов, расположенных на высоте

2 метра и выше от пола, предоставлять электромонтажникам «Исполнителя» лестницы, стремянки либо иные приспособления, обеспечивающие соблюдение правил техники безопасности при работах на этой высоте.

3.1.14. Ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях службы его сотрудниками для принятия необходимых мер.

3.1.15. Обеспечить доступ к оборудованию ТСС только доверенным лицам «Исполнителя», проверяя наличие служебного удостоверения и при необходимости, уточнять по телефону **2666359** фамилию и цели прибытия.

3.1.16 Не разглашать посторонним лицам принципы работы сигнализации, а также коды объекта, его номер и пароль.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Организовать и обеспечить охрану товарно-материальных ценностей и денежных сумм «Заказчика», принятых под охрану от расхищения.

3.2.2. Принимать и фиксировать сигнал технической сигнализации с объекта на ПЦН.

3.2.3. Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на объект в течение 08 минут с момента поступления тревожного сигнала на ПЦН.

3.2.4. В случае нарушения целостности объекта «Исполнитель» сообщает об этом в дежурную часть органов внутренних дел и «Заказчику». До прибытия последнего обеспечивает неприкосновенность места происшествия в соответствии с требованиями Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности».

3.2.5. В случае выявления пожара на объекте «Исполнитель» сообщает об этом в службу СПС «01» и «Заказчику». До прибытия подразделений пожарной охраны «Исполнитель» обеспечивает тушение очага возгорания первичными средствами пожаротушения.

3.2.6. Вызывать представителей «Заказчика», сдавших объект под охрану, а при их отсутствии - руководителя для осмотра объекта при поступлении с него сигнала тревоги.

3.2.7. Осуществлять эксплуатационное обслуживание охранной и совмещенной охранно-пожарной сигнализации на охраняемых объектах и устранять ее неисправности в технически возможный срок. Производить плановые профилактические работы с аппаратурой технической сигнализации на

объектах «Заказчика».

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячные платежи за услуги «Исполнителя» составляют () рублей 00 копеек в месяц.

Заказчик осуществляет оплату путем перечисления денежных сумм на расчетный счет Исполнителя, по акту выполненных работ до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем.

4.2. В случае неуплаты за услуги охраны до 25 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, «Исполнитель» в одностороннем порядке имеет право приостановить выполнение договорных обязательств до момента погашения задолженности, предупредив «Заказчика» об этом письменно.

4.3. При просрочке оплаты за охрану свыше 30 дней «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке не предупреждая «Заказчика».

4.4. «Исполнитель» не несет материальной ответственности в случае, если на момент причинения ущерба, в срок до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем «Заказчиком» не была произведена оплата, предусмотренная п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. В случае отказа ответственного лица прибыть на объект при получении тревожного сигнала на ПЦН, «Заказчик» оплачивает дополнительные услуги «Исполнителя» по физической охране объекта из расчета 60 (шестьдесят) рублей за один час охраны.

4.6. При не подписании «Заказчиком» акта выполненных работ за оказанные услуги в течение 5 (пяти) банковских дней и при отсутствии претензионного письма, считается, что «Исполнитель» выполнил свои обязательства по настоящему договору полностью и надлежащим образом.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. «Исполнитель» имеет право предлагать «Заказчику» произвести индексацию оплаты услуг при изменении затратной части Договора по независящим от «Исполнителя» причинам.

5.2. «Исполнитель» имеет право получать гарантию платежеспособности «Заказчика» в виде залога, поручительства третьей стороны, банковской гарантии.

5.3. «Заказчик» имеет право требовать от «Исполнителя» своевременного или срочного изменения кода ТСС, в случаях смены лиц, допущенных к снятию и постановке объекта на ПЦН, а также внутреннего режима работы объекта.

5.4. Спорные вопросы, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде при условии соблюдения досудебного (претензионного) порядка урегулирования спора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае ложного срабатывания сигнализации по вине «Заказчика» и выезда группы быстрого реагирования он выплачивает единовременно штраф в размере 100 рублей.

Вызов группы быстрого реагирования считается ложным в следующих случаях:

а) вскрытие объекта и сдача объекта на ПЦН лицом, не внесенным в списки лиц, имеющих право постановки и вскрытия объекта;

б) после сдачи объекта на ПЦН оставлены не выключенными электроприборы, источники огня, не закрыты двери, окна, форточки, фрамуги;

и) не соблюдения порядка сдачи объекта на ПЦН или его вскрытия (согласно инструкции по пользованию приборами технической сигнализации);

г) не поступления предупреждения об отключении сети электропитания, проведении электромонтажных или сварочных работ на объекте;

л) самовольного перемещения и обрыва элементов ТСС;

е) неосторожного обращения с элементами средств технической сигнализации (случайное нажатие тревожной кнопки, неосторожное обращение с брелком).

ж) попадание грызунов, насекомых, домашних животных и птиц в зоны действия датчиков технической

сигнализации.

6.3. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб:

6.3.1. Причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон или иными способами, в результате не обеспечения надлежащей охраны.

6.3.2. При наличии заявления «Заказчика» (письменно или телефонограммой) о причиненном ущербе, ответственные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено по прибытии сторон на место происшествия. Участие представителей «Исполнителя» в снятии остатков товарно-материальных ценностей не является признанием вины «Исполнителя».

6.3.3. Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Исполнителя» ущерба производится по предоставлению «Заказчиком» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект, либо вследствие пожара по вине работников, осуществляющих охрану объектов. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетами стоимости похищенных или поврежденных товарно-материальных ценностей, расходов, произведенных на восстановление поврежденного имущества, а также похищенных денежных сумм. Поврежденное имущество, по согласованию сторон, может быть передано «Исполнителю» по цене, подлежащей возмещению. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них «Заказчиком».

6.3.4. При возмещении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителей «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, представленного «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Исполнителю». Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае «Исполнитель» возмещает «Заказчику» размер уценки, либо выкупает вещь по цене, подлежащей возмещению.

6.4. «Исполнитель» не несет имущественную ответственность:

6.4.1. За ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами, то есть обстоятельствами чрезвычайными и непредвиденными (стихийные бедствия, аномальные явления, военные действия, аварии инженерных коммуникаций, массовые беспорядки, введение особого и чрезвычайного положения по решению органов власти).

6.4.2. За ущерб, причиненный кражей, а также хищением денежных средств, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных на объекте сверх лимита, установленного банком «Заказчика», а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу.

6.4.3. За оставленное в помещении личное имущество работников «Заказчика».

6.4.4. За ущерб, причиненный правонарушителем, если он проник на объект до его закрытия и постановки на ПЦН и покинул его в охраняемое время или после снятия объекта с ПЦН.

6.4.5. За ущерб, причиненный кражей, а также хищением, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, из витрин магазинов, ателье и т. п. Выставленных товаров и изделий при отсутствии на витринах защитной пленки, жалюзи.

6.4.6. За ущерб, причиненный кражей, а также хищением, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении изделий с драгоценными камнями из золота, платины и палладия, часов, в платиновых, золотых и серебряных корпусах, а также сотовых телефонов, оставленных на объектах вне сейфов или металлических шкафов (ящиков), прикрепленных к полу.

6.4.7. За ущерб, причиненный кражей, а также хищением, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, товарно-материальных ценностей, если органами дознания, следствия или судом будет установлено, что они совершены в связи с не включением «Заказчиком» сигнализации, не сдачей объекта на ПЦН или несообщением «Исполнителю» о

неисправности сигнализации и самостоятельных мерах, предпринятых «Заказчиком» с целью устранения этих неисправностей; а также перекрытие товаром или иными предметами зон действия технической сигнализации.

6.4.8. За ущерб, причиненный кражей товарно-материальных ценностей, а также хищением, совершенным путем грабежа или разбоя, при невыполнении «Заказчиком» в установленные двухсторонним актом обследования объекта сроки требований по технической и механической укрепленности объекта, если это послужило причиной совершения кражи.

6.4.9 За ущерб, причиненный кражей товарно-материальных ценностей, а также хищением, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, в случае отказа ответственных лиц, что подтверждается актом прибытия допущенных к постановке объекта на ПЦН, указанных «Заказчиком» в списке, от выезда на объект в любое время по требованию «Исполнителя» при срабатывании тревожной сигнализации, что не позволило сотрудникам «Исполнителя» попасть на территорию объекта для выяснения причин сработки технической сигнализации и выполнить свои договорные обязательства. Факт неприбытия должен быть подтвержден актом, составленным в соответствии с п. 3.1.2 настоящего договора.

6.4.10. За ущерб, причиненный кражей товарно-материальных ценностей, а также хищением, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, при несоблюдении «Заказчиком» общих правил эксплуатации технической сигнализации, а также умышленного или неумышленного снижения им степени технической или механической укрепленности объекта.

6.4.11. За ущерб, причиненный уничтожением денежных средств, а также уничтожением или повреждением товарно-материальных ценностей посторонними лицами, проникшими на объект, в случаях указанных в подпунктах 6.4.2, 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8, 6.4.9, 6.4.10 п.6.4 настоящего Договора.

6.4.12. За ущерб, причиненный пожаром.

6.4.13 За кражу, а также хищение товарно-материальных ценностей другого «Заказчика», арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор об оказании возмездных услуг по экстренному выезду группы быстрого реагирования в случае угрозы личной или имущественной безопасности.

6.4.14. За ущерб от повреждения ограждающих объект конструкций.

6.4.15 За ущерб от краж совершенных из объектов в обстоятельствах, предусмотренных п. 4.5. настоящего договора, если «Заказчик» отказался от выставления и оплаты постов охраны.

6.4.16. В случае задолженности «Заказчика» за услуги, оказанные «Исполнителем» на момент причинения ущерба в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

6.4.17 В случае совершения преступных действий работниками «Заказчика».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания.

7.2. Расторжение настоящего Договора может быть произведено по согласованию сторон или в одностороннем порядке в случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора, а также при отказе от индексации.

7.3. Каждая из сторон по факту расторжения Договора должна быть предупреждена письменно не менее, чем за 15 дней.

7.4. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор считается продленным.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При отключении электроэнергии, нарушении целостности объекта, материальные ценности под охрану на ПЦН не принимаются, при условии выставления поста «Исполнителя», оплата за охрану в этом случае производится согласно тарифу за услуги.

8.2. Ежеквартально сторонами может рассматриваться вопрос об индексации оплаты работы «Исполнителя». Изменение суммы оплаты производится по инициативе «Исполнителя» и оформляется в письменной форме.

8.3. Все изменения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются

дополнительным соглашением, подписанным обеими сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. Вся переписка, договоренности, ранее заключенные договора и дополнения к ним по предмету настоящего Договора после его заключения теряют силу с момента его подписания.

8.5. Приложения к договору составляют единое целое с текстом договора и имеют равную с ним юридическую силу. Стороны вправе, по взаимной договоренности, менять форму, содержание, количество приложений.

8.6. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах, из которых первый находится у «Исполнителя», второй - у «Заказчика».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО ЧОО «Русская Охрана Самара»
ИНН 6316176516, КПП 631601001,
ОГРН 1126316005860
443068,г.Самара,ул.Масленникова,д.б,
Цокольный этаж
р/с 40702810100000126584,
в ОАО КБ «Солидарность» в г.Самара,
к/с 30101810800000000706,
БИК 043601706

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

_____/А.А. Святченко/
