

# Договор № 01 т на техническое обслуживание

г. Самара

« \_ » \_\_\_\_\_ 2016

Общество с ограниченной ответственностью Частная Охранная Организация «Русская Охрана Самара», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (лицензия ЧО № 002656., выданная ГУ МВД РФ по Самарской области, срок действия до 21.08.2017 г.) в лице Генерального директора Святченко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения.

- 1.1. *Исполнитель* оказывает *Заказчику* услуги по техническому обслуживанию систем охранной и пожарной сигнализации (далее Объект), установленных на объекте *Заказчика* по адресу: г. Самара, \_\_\_\_\_
- 1.2. *Исполнитель* оказывает услуги по устранению технических неисправностей на Объекте ежедневно, с 10-00 до 17-00 по рабочим дням по заявке *Заказчика*. Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 10-00 до 17-00 по факсу 201-42-42 с последующим подтверждением заявки по телефону 201-42-42
- 1.3. Техническое обслуживание представляет собой совокупность организационно-технических мероприятий, поддерживающих пожарную сигнализацию в работоспособном состоянии в течение всего срока эксплуатации.
- 1.4. По настоящему договору, техническое обслуживание пожарной сигнализации, выполняемое *Исполнителем*, предусматривает:
  - 1.4.1. Выявление и устранение причин сбоев в работе системы ОПС.
  - 1.4.2. Оказание *Заказчику* и его уполномоченным лицам консультационных услуг по вопросам эксплуатации пожарной сигнализации.
  - 1.4.3. Изменение по требованию *Заказчика* программы (настроек) функционирования пожарной сигнализации.
  - 1.4.4. Устранение неисправностей и восстановление работоспособности пожарной сигнализации по заявкам *Заказчика*.

## 2. Обязанности сторон.

### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Ежемесячно проводить техническое обслуживание пожарной сигнализации согласно Регламента
- 2.1.2. Оказывать по заявке *Заказчика* консультационные услуги по вопросам эксплуатации пожарной сигнализации.
- 2.1.3. Изменять по заявке *Заказчика* программу функционирования , пожарной сигнализации но не более 1 раза в квартал.
- 2.1.4. Приступить к восстановлению работоспособности пожарной сигнализации в следующие сроки:
  - 2.1.4.1. Ремонт, не требующий замены узлов установленного оборудования, в течение 18 часов с момента поступления заявки от *Заказчика*, исключая выходные и праздничные дни.
  - 2.1.4.2. Ремонт, требующий замены узлов установленного оборудования, не имеющегося в ЗИПе, во взаимно согласованные сроки..
- 2.1.5. Выявлять и устранять причины сбоев в работе, возникающих по вине оборудования пожарной сигнализации.
- 2.1.6. При проведении работ соблюдать правила режима и техники безопасности, действующие на Объектах *Заказчика*.
- 2.1.7. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему договору.
- 2.1.8. Немедленно ставить в известность представителей *Заказчика* обо всех обнаруженных неисправностях в работе системы, а также о фактах порчи оборудования в результате эксплуатации или вмешательстве посторонних лиц.



## 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Соблюдать рекомендации *Исполнителя* по соблюдению Правил эксплуатации и содержания оборудования Объекта, а также по устранению недостатков, отрицательно влияющих на работоспособность Объекта.
- 2.2.2. Обеспечить исправность сети электропитания, к которым подключено оборудование пожарной сигнализации.
- 2.2.3. Обеспечить допуск работников *Исполнителя* на Объекты.
- 2.2.4. Предоставлять, при проведении работ на Объекте, исполнительскую и проектную документацию на пожарную сигнализацию.
- 2.2.5. Назначить, из числа сотрудников *Заказчика*, ответственных лиц за соблюдение правил эксплуатации пожарной сигнализации, производить внешний осмотр пожарной сигнализации, а в случае обнаружении неисправности, сообщать об этом *Исполнителю*.
- 2.2.6. Обеспечивать конфиденциальность информации по настоящему договору.
- 2.2.7. Оплачивать стоимость оборудования, установленного взамен вышедшего из строя, и не имеющегося в ЗИПе в течение 3-х банковских дней с момента предоставления счета *Исполнителем*.
- 2.2.8. Не производить самостоятельно и не допускать других лиц к проведению работ по восстановлению работоспособности оборудования.
- 2.2.9. Обеспечивать сохранность всего оборудования системы.
- 2.2.10. Оплачивать *Исполнителю* дополнительно стоимость ремонтных работ по неисправностям, вызванным нарушением установленных режимов работы оборудования и правил эксплуатации, а также вмешательством третьих лиц, на основании представленных смет, счетов и актов приемки.
- 2.2.11. По каждому случаю выхода из строя оборудования комплекса ОПС проводится административное расследование. Состав комиссии – представитель ЗАКАЗЧИКА и мастер ИСПОЛНИТЕЛЯ. Комиссия выявляет причину выхода из строя оборудования и формулирует предложения по восстановлению работоспособности комплекса ОПС. Результаты работы комиссии оформляются Актом, который утверждается ЗАКАЗЧИКОМ. ЗАКАЗЧИК принимает решение на возмещение материальных затрат по восстановлению работоспособности.
- 2.2.12. Создавать необходимые условия *Исполнителю* для проведения ремонтных работ и работ по ТО.

## **3. Расчеты по договору.**

- 3.1. Абонентская плата взимается за выполнение *Исполнителем* работ по выявлению и устранению причин сбоев в работе, за устранение неисправностей и восстановление работоспособности пожарной сигнализации в случаях его отказов, не связанных с виной *Заказчика* или воздействием внешних неблагоприятных факторов, а также за консультационные услуги и услуги по изменению программных функций.
- 3.2. С учетом п. 3.1. ежемесячная абонентская плата составляет: \_\_\_\_\_ . ( \_\_\_\_\_ )
- 3.3. Стоимость оборудования, подлежащего замене, оплачивается *Заказчиком* по выставляемым *Исполнителем* счетам.
- 3.4. Стоимость работ по устранению неисправностей Объекта, возникших из-за нарушений *Заказчиком* условий эксплуатации, воздействия внешних неблагоприятных факторов (механические воздействия, затопление, пожар, гроза, перенапряжение в сети и т. д.), замена аккумуляторной батареи по причине ее разряда из-за длительного отсутствия питающего напряжения, не учтена в абонентской плате и оплачивается *Заказчиком* по выставляемым *Исполнителем* счетам.
- 3.5. Оплата по договору в соответствии с п. 3.1. производится ежемесячно, до 5 числа, месяца следующего за отчетным периодом по представлении счета, счет фактуры и актов приемки выполненных работ по техническому обслуживанию ОПС.
- 3.6. Размер абонентской платы может изменяться в течение срока действия договора. В этом случае размер абонентской платы согласовывается сторонами и оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью договора.
- 3.7. Платежи по выставляемым *Исполнителем* счетам проводятся в течение 3-х банковских дней на расчетный счет *Исполнителя* в безналичной форме.
- 3.8. Выполнение работы *Исполнителем*, *Заказчик* принимает по акту выполненных работ.

## **4. Ответственность сторон.**



- 4.1. За невыполнение обязательств по устранению неисправностей пожарной сигнализации, *Исполнитель* уплачивает *Заказчику* единовременно штраф в размере 1% ежемесячной абонентской платы и устраняет отмеченные недостатки за свой счет в кратчайшие технически возможные сроки, согласованные Сторонами.
- 4.2. В случае несвоевременной оплаты *Заказчиком* услуг по настоящему договору начисляется пеня в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 4.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно повлиявших на выполнение Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.
- 4.4. Исполнитель не несет ответственность за сбои в работе пожарной сигнализации, вызванные отключением, неисправностью городских абонентских линий.
- 4.5. Вызовы по неисправностям, возникшим из-за невнимательности обслуживающего персонала, оплачиваются *Заказчиком* отдельно, по выставляемым *Исполнителем* счетам.

## 5. Действие Договора.

- 5.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 (десять) месяцев.
- 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания
- 5.3. Окончание действия Договора - по исполнению сторонами своих обязательств по данному Договору.
- 5.4. Если за 30 дней до истечения срока действия Договора стороны не потребуют его прекращения или изменений, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
- 5.5. В случае просрочки внесения абонентской платы или не оплаты выставленного *Исполнителем* счета на срок свыше 15 дней, *Исполнитель* имеет право расторгнуть настоящий Договор или приостановить его действие с обязательным извещением *Заказчика* о прекращении обслуживания.
- 5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора заинтересованная Сторона обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней.
- 5.7. Все споры по настоящему Договору должны решаться между Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности достичь согласия, в установленном законодательством РФ порядке.

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

### ЗАКАЗЧИК

ООО ЧОО «Русская Охрана Самара»  
443068, г. Самара, пр. Масленникова, 6  
ИНН/КПП 6316176516/631601001  
ОГРН 1126316005860  
р/с 40702810100000126584, в ОАО КБ  
«Солидарность» в г. Самара,  
БИК 043601706

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.А.Святченко/